

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa **St-2737/2021**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
OLMA d.d. u stečaju, OIB: 35476351417, Zagreb, Huzjanova 10

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.09.2025. DO 03.12.2025.

Stečajni dužnik je podnio tužbu radi osnovanosti osporavanja tražbine II. višeg isplatnog reda tuženika B2 KAPITAL d.o.o. dana 15.07.2024.god. putem punomoćnika Korana Ferdelji, odvjetnice iz Zagreba. Predmetni postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-1530/2024.

Na predmetnu tužbu zaprimljen je odgovor tuženika dana 10.09.2024.god. u kojem navodi kako visina naznačenog VPS-a u iznosu od 361.254,03 EUR nije osnovana budući je Rješenjem o namirenju od 04.06.2024.god. u predmetu posl.br. Ovr-158/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom tuženik namirio svoju tražbinu u iznosu od 329.504,40 EUR te da VPS može biti isključivo u preostalom iznosu od 31.749,63 EUR.

Dana 18.09.2024.god. stečajni vjerovnik je putem punomoćnika na stečajni spis dostavio podnesak kojim umanjuje prijavljenu tražbinu za iznos od 329.504,40 EUR.

U predmetnom postupku održano je pripremno ročište dana 31.01.2025.god. te je na istome doneseno rješenje kojim se odbija prijedlog tuženika za saslušanjem svjedoka korisnice kredita i potpisnika zadužnice te je zaključen prethodni postupak i glavna rasprava. Presudom od 07.03.2025.god. pod točkom I. utvrđuje se osnovanim osporavanje tražbine II. višeg isplatnog reda tuženika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 koja glasi na iznos od 361.254,03 EUR u iznosu od 31.749,63 eur te je točkom II. naloženo tuženiku da tužitelju naknadi trošak ovog parničnog postupka u iznosu od 6.253,75 eur zajedno s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 28. veljače 2025. pa do isplate, po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja 2024. godine, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja 2024. godine, , u roku od 15 dana.

Točkom III. Odbija se tužitelj sa zahtjevom za isplatu parničnog troška u iznosu od 14.800,63 EUR. Uz predmetnu presudu doneseno je i rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena za iznos od 329.504,40 EUR.

Na predmetnu presudu tužitelj je uložio žalbu na presudu Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1530/2024 od 07. ožujka 2025.g. radi bitne povrede odredaba postupka, pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava, odnosno iz svih žalbenih razloga i to u

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

dijelu točke III izreke presude te na rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena od 329.504,40 eur. U bitnom se navodi da tužitelj niti u jednom trenutku niti putem podneska niti na ročištu od 31.01.2025.g. nije povukao svoj tužbeni zahtjev, a što je razvidno iz zapisnika sa ročišta od 31.01.2025.g. kao i svih priležećih podnesaka tužitelja to je predmetno rješenje neosnovano te je prvostupanjski sud bio dužan meritorno odlučiti o tužbenom zahtjevu u tom dijelu presudom. Ujedno se ističe kako je tužitelj u svom podnesku kao i na ročištu naglašavao kako je točkom 13. rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-2737/2021 od dana 28. lipnja 2024.g. stečajna upraviteljica upućena u parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine prijavljene u visini 361.254,03 EUR, a koje rješenje je postalo pravomoćno slijedom čega je prvostupanjski sud eventualno po dostavi tuženika dokaza da je povukao prijavu tražbine u stečajnom postupku dana 18.09.2024.g. trebao donijeti u tom dijelu presudu radi priznanja tužbe za iznos od 329.504,40 EUR. Ispitno ročište u stečajnom postupku St-2737/2021 održano je dana 27. lipnja 2024.g., a obzirom je sam tuženik naveo da je isti namiren rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom Ovr-158/2019 od 04. lipnja 2024.g. to je isti imao dosta vremena da prije donošenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o utvrđenim i osporenim tražbinama St-2737/2021 od dana 28. lipnja 2024.g. povući u dijelu svoju prijavu i tražiti izmjenu istog rješenja.

Obzirom isti to nije učinio trenutno egzistira predmetno rješenje kao i dio rješenja kojim je točkom 13. rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-2737/2021 od dana 28. lipnja 2024.g. stečajna upraviteljica upućena u parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine prijavljene u visini 361.254,03 EUR.

Ne može se samoinicijativno mijenjati predmetno rješenje već se samo u sudskom postupku može utvrditi je li i koji eventualno dio te tražbine osnovan odn. neosnovan zbog čega se predmetni postupak i vodi.

Na predmetnu presudu je i tuženik uložio žalbu te se predmet od 15.04.2025.god. u bitnom navodeći kako je prvostupanjski sud pogrešno utvrdio da je riječ o osnovi za koju je istekao rok njene ovršivosti te da dospijeće osnove – predmetne zadužnice na naplatu teče od dospijeća pravnog posla – Ugovora o namjenskom kreditu. U odgovoru na žalbu tuženika tužitelj je istaknuo kako smatra da je sud ispravno odlučio da je riječ o slučaju u kojem zastara prava na naplatu tražbine iz zadužnice počinje teći prvog dana od dana dospijeća zadužnice, a to znači od slijedećeg dana nakon njezina izdavanja.

U prilog navedenome govori činjenica da u samoj zadužnici nije naveden gore navedeni Ugovor o kreditu kao i da tužitelj nije uopće stranka istog Ugovora o kreditu niti kao glavni dužnik niti kao jamac-sudužnik niti kao založni dužnik. Predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH te se vodi pod posl.br. Pž-1663/2025. Do dana pisanja izvješća nije donesena odluka po uloznim žalbama.

U odnosu na upravni postupak radi naknađivanja imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine koji se vodio pred Ministarstvom pravosuđa, uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo povodom žalbe stečajnog dužnika protiv djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Makarska, Klasa: UP/I-944-07/97-01/148, URBROJ: 2181-05/04-12-46/BV, a koju odluku je drugostupanjsko tijelo ukinulo s obrazloženjem da se treba utvrditi predstavlja li nekretnina gospodarsko-tehnološku cjelinu, a koji predmetni postupak do današnjeg dana nije pravomoćno okončan stečajna upraviteljica je dana 13.03.2025.god. zaprimila zaključak u kojem je određena usmena rasprava za dan 20.03.2025.god. Ročište je održano, postupak još nije zaključen te će savjetnica o daljnjem tijeku postupka obavijestiti stečajnu upraviteljicu pisanim putem.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

U pravnoj stvari tužitelja Franjevačke provincije Presvetog Otkupitelja – Samostan Makarska, Makarska, Franjevački put br.1, OIB: 30522225877 protiv tuženika OLMA d.d., OIB: 35476351417, Huzjanova 10, Zagreb koja se vodi pred Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. P-3685/2019 doneseno je rješenje dana 30.04.2025.god. o nastavku postupka.

Stečajna upraviteljica je zaprimila rješenje Suda kojim se ispravlja i dopunjuje rješenje o nastavu postupka od 30. travnja 2025. godine, na način da iza naziva tuženika „Olma d.d.“, treba ispravno stajati tekst „u stečaju“, te u izreci navedenog rješenja tekst „u odnosu na novooznačenog tuženika Olma d.d. u stečaju, OIB: 35476351417, Huzjanova 10, Zagreb te su uz isto dostavljeni podnesci tužitelja od 07.05.2025.g. i 16.10.2025.g. kojim se predlaže Sudu da donese presudu kojom se nalaže pod točkom I tuženiku pod prijetnjom ovrhe iseliti, napustiti, pod točkom II predati tužitelju u slobodan i nesmetan posjed predmetne nekretnine i pod prijetnjom ovrhe uspostaviti prijašnje stanje na predmetnim nekretninama, pod točkom III na ime troška uspostave prijašnjeg stanja te uklanjanja objekata na predmetnim nekretninama isplatiti tužitelju iznos od 19.812,19 EUR uvećano za zakonsku kamatu tekuću od dana pravomoćnosti presude do isplate prema stopi zateznih kamata koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pod točkom IV nalaže se tuženiku isplatiti na ime naknade štete isplatiti tužitelju 35.382,44 EUR uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 26. srpnja 2021. godine do isplate uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 26. srpnja 2021. godine do isplate prema stopi zateznih kamata koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pod točkom V nalaže se tuženiku isplatiti tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 11.456,30 EURsa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 26. srpnja 2021. godine do isplate prema stopi zateznih kamata koje se određuju za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje do godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Ujedno tužitelj u predmetnim podnescima predlaže da sud izrekne novčanu kaznu tuženiku koji se ne pridržava obveze iz rješenja o određivanju privremene mjere od 20.000,00 EUR te po službenoj dužnosti provede ovrhu rješenja o kazni i odredi mu novi rok od 24 sata za ispunjenje navedene obveze, te zapriječi novom novčanom kaznom u iznosu od 40.000,00 EUR, ako ni u tom roku ne ispuni obvezu.

Osim gore navedenog tužitelj predlaže i osiguranje određivanjem prethodne mjere zabrane raspolaganja novčanim sredstvima na računu stečajnog dužnika, i to za iznos od 80.000,00 EUR, a koji iznos obuhvaća glavicu, kamate i troškove postupka.

Na predmetne podneske stečajna upraviteljica se očitovala na način da moli sud da kao *lex specialis* u predmetnom postupku primjenjuje Stečajni zakon te u odnosu na tražene mjere osiguranja donese odluku kojom ste isti postupci obustavljaju te je obavijestila sud kako je tužitelj prijavio svoje potraživanje u stečajni postupak nad tuženikom te je tražbina osporena zbog činjenice da se vodi predmetni postupak. Ujedno je na spis dostavljena prijava tužitelja u stečajni postupak kao i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-2737/2021 od 28. lipnja 2024.g. kojim je tužitelj upućen u nastavak postupka radi utvrđena osporavanja neosnovanim, zbog čega se ponovno tuženik pozvao na institut atrakcije nadležnosti u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad jednom od stranaka te predložio da

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

sud donese odluku kojom se oglašava stvarno nenadležnim te uputi predmet stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dana 10.12.2024.god. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici za prodaju pokretnina stečajnog dužnika opisanih i procijenjenih u Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za strojarstvo-vozila i plovila dipl.ing.str. Vinko Zanki.

U predmetnom razdoblju objavljena su tri oglasa za prodaju predmetnih nekretnina te su po devetom pozivu za dostavu ponuda zaprimljene 2 ponude. Na predmetnoj dražbi unovčene su pokretne u ukupnom iznosu od 6.007,50 EUR.

U tijeku je 12. oglas sa umanjenjem od 10% od zadnje objavljene cijene te je otvaranje ponuda zakazano je za 12.01.2026.god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- Solarna instalacija (solarni paneli, baterije)
- Agregat Pramac GBW 22 Y.M.C.P. zatvoreni (snaga 2,2 KVA/16KW)
- Stol radni knjigovodstvene vrijednosti
- Paletar
- Plinski štednjak – SMEGMTR90P1
- Perilica AEG FSE 63700P posuđa
- Peć na drva
- Ormar 2590x900x2780 Iveral bijeli
- Printer HP Laser Jet P2035
- Printer HP Laser Jet Pro MFP M127FN
- Stolno računalo Lenovo, godina kupnje 2010.god., monitor, miš, tipkovnica
- Perilica MIELE WDD 031WCS
- Kupaonski namještaj (tuš kabina, ormarići, wc školjka, umivaonik)
- Masline

Trenutno stanje žiro-računa otvorenog kod HPB d.d. na dan 17.11.2025.god., IBAN: HR5123900011101469940 iznosi 141.983,12 EUR.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Imovina	Iznos (s PDV-om)
Motorno vozilo M1, marka MERCEDES KLASA B 180 CDI, godina proizvodnje 2013.god., broj šasijske WDD2462001N070752, reg. oznaka ZG2929MA	5.112,00 EUR
Mobilna kućica tip Shelbox 032	7.001,25 EUR
Hala 25x12 m	47.837,50 EUR
Solarna instalacija	2.375,00 EUR
Paletar TV2500	81,25 EUR
Štednjak SMEG TR90P1	550,00 EUR
Ugradbena perilica suđa AEG FSE6700P	62,50 EUR
Mašina za rublje Miele WDD031 (A+++, 8 kg, 1400 okr.)	188,75 EUR
Kupaonski namještaj (tuš kabina, ormarići, wc školjka, umivaonik)	112,50 EUR
Agregat Pramac GBW 22 Y.M.C.P. zatvoreni (snaga 2,2 KVA/16KW)	2.637,50 EUR

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

U tijeku je dvanaesti oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika prikupljanjem prisanih ponuda na Sudačkoj mreži.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nema razlučnog prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije ostvareno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Bankarske naknade – 34,99 EUR

Državni proračun RH, uplata PDV-a – 9.591,80 EUR

Knjigovodstvene usluge – 210,00 EUR (nije namireno)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nisu ostvareni uvjeti za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

9. ostali podaci.

Nema ostalih podataka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 03.12.2025. do 03.03.2026.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, sudjelovanje u sudskim postupcima te vršenje prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 05.12.2025.

Stečajni upravitelj